

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NAM TỪ LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M8* /TB-CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 35/2023/KDTM - ST ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số 104/TB-CCTHADS ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số -/- tờ bản đồ số -/-, Địa chỉ: chung cư CT02 (A2) dự án khu chức năng đô thị Thành phố xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích 2197,0m². Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng;

2. Nhà ở: Loại nhà ở: Căn chung cư số A22212; Tên nhà chung cư: CT02 (A2); Diện tích sàn: 79.6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; thời hạn sở hữu: 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

3. Nguồn gốc pháp lý của tài sản:

Căn hộ chung cư số A22212, Chung cư CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị Thành phố Xanh - Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ

Liên, thành phố Hà Nội. Diện tích sàn 79,6m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 525062, số vào sổ cấp GCN CS 46759 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/09/2018 cho ông Chung MunSu. Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 191327/HĐTC ngày 22/05/2019, tại văn phòng công chứng Đào và Đồng nghiệp. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/12/2024 đến hết 17h00 ngày 13/12/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 3 Khu liên cơ quan quận Nam Từ Liêm, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Nam Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà